

UNTER DER LUPE

DER GROBE KAPITALANLAGENVERGLEICH 2021



Sparbuch



Bausparvertrag



Priv. Rentenversicherung



Aktien/Fonds



Immobilien



Rendite

In Zeiten der Niedrigzinspolitik ist bei einem Sparbuch mit kein Zinsertrag zu rechnen 0/10

Durch die Niedrigzinspolitik kann bei einem Bausparer lediglich mit einem kleinen Guthabenszins kalkuliert werden 2/10

Bei einer priv. Rentenversicherung als langfristige Geldanlage kann man mit einer mittelmäßigen Rendite rechnen 5/10

Durch den ständig schwankenden Markt besteht die Möglichkeit einer guten Rendite. 7/10

Aufgrund der hohen Nachfrage steigen die Immobilienpreise konstant 10/10



Sicherheit

Ein Risiko eines Kapitalverlustes ist bei einem Sparbuch nicht vorhanden 10/10

Das Risiko eines Kapitalverlustes ist bei einem Bausparvertrag nicht vorhanden 10/10

Falls eine priv. Rentenversicherung langfristig bespart wird ist die Sicherheit des Kapitals zum größten Teil gewährleistet. 5/10

Die Risikoklasse des Anlageportfolios bestimmt die Sicherheit der Kapitalanlage 4/10

Da Wohnen ein Grundbedürfnis des Menschen ist wird bezahlbarer Wohnraum immer gesucht 10/10



Steuervorteil

Sparbuchanleger genießen keine steuerlichen Vorteile. 0/10

Ein Bausparvertrag bietet keine steuerlichen Vorteile. 0/10

In der Auszahlphase werden die Erträge mit dem Halbeinkünfteverfahren besteuert. 4/10

Bei Aktien bzw. Fonds besitzt der Anleger keinerlei steuerlichen Vorteil. 0/10

Steuerfreier Verkauf der Immobilie nach 10 Jahren möglich. 8/10



Inflatiionsschutz

Aufgrund der steigenden Inflationsrate entwertet sich das Geld auf dem Sparbuch von Tag zu Tag. 0/10

Durch die Besparung eines Bausparvertrags ist ein minimaler Inflationsschutz vorhanden. 2/10

Durch eine mittelmäßige Rendite besteht bei der priv. Rentenversicherung ein kleiner Schutz vor der Inflation. 4/10

Durch die Anlage in Aktien bzw. Fonds schützt man sich bei guter Performance vor der Inflation. 7/10

Durch die Investition in einen nachhaltigen Sachwert schützt man sein Kapital vor der Inflation. 10/10



Hebelwirkung

Keinerlei Hebelwirkungen bei einem Sparbuch. 0/10

Keinerlei Hebelwirkungen bei einem Bausparvertrag. 0/10

Keinerlei Hebelwirkungen bei einer priv. Rentenversicherung. 0/10

Keinerlei Hebelwirkungen bei Aktien/Fonds. 0/10

Der Einsatz von Fremdkapital ermöglicht dem Anleger sein Kapital zu hebeln. 10/10

Rating

10

12

12

18

48

HIER KLICKEN UND WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN >>